

Les plus belles adresses sont souvent très secrètes...



Provence Secrète

I M M O B I L I E R

Finest addresses are often a well kept secret...



Ménages villa avec vue et piscine à vendre à l'orée du village

Construite en 1992 sur un parc en restanques de plus d'1 ha, cette propriété a récemment fait l'objet de nombreux travaux à forte valeur ajoutée. Sur 241 m² habitables, vous trouverez en Rdc un grand séjour avec cheminée, une cuisine équipée avec îlot et coin repas, un cellier, une chambre avec salle d'eau, une autre avec mezzanine, une salle d'eau, un wc. À l'étage : une chambre enfant, une suite parentale avec salle de bains (jacuzzi, douche, wc) et un dressing. Terres cuites en rez de chaussée et plancher à l'étage. S'ajoutent à ces volumes en rez de jardin : une grande pièce/garage de 70 m² pouvant facilement être aménagée en chambre(s) avec salle(s) d'eau (chauffage/électricité/arrivées pressurées), un hammam, une cave à vin, une grande laverie/chaufferie (gaz à condensation neuve) de 25 m², un atelier indépendant. À l'extérieur : terrasse Est avec pergola en fer forgé pour les petits déjeuners, terrasse Ouest pour les couchers de soleil, piscine 10 x 5 m² carrelée avec machinerie neuve et volet électrique, jardin paysager avec de nombreuses essences provençales, alarme, arrosage automatique, forage, eau de ville, assainissement révisé, toiture et gouttières neuves, double accès voiture. Bien qu'à seulement 5 minutes à pied du centre d'un village vivant et recherché, le cadre est intimiste avec une vue panoramique Sud/Sud-Ouest vers le Luberon. Il reste du potentiel comme de plus grandes ouvertures, des chambres supplémentaires ou un deck autour de la piscine mais tous les travaux importants ont été faits dans les règles de l'art pour une acquisition sereine... Avignon et gare TGV à 35 min. Aéroport de Marseille-Provence à 50 min. Exclusivité.

ref. PS-441

Vaucluse (84)

Prix : nous contacter

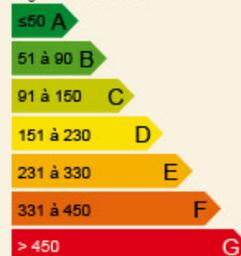
Bâtiments : 379 m²

Terrain : 1,26 ha

Document non contractuel

Consommations énergétiques

Logement économe



D : 167.85

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Indice de mesure : kWhEP/m².an

Les plus belles adresses sont souvent très secrètes...



Finest addresses are often a well kept secret...

Provence Secrète

I M M O B I L I E R



tel. 04.32.52.90.84 | www.provence-secrete.com
contact@provence-secrete.com | 23, place Albert Roure - 84560 Ménerbes

Les plus belles adresses sont souvent très secrètes...



Finest addresses are often a well kept secret...

Provence Secrète

I M M O B I L I E R



tel. 04.32.52.90.84 | www.provence-secrete.com
contact@provence-secrete.com | 23, place Albert Roure - 84560 Ménerbes