

Les plus belles adresses sont souvent très secrètes...



Finest addresses are often a well kept secret...

# Provence Secrète

I M M O B I L I E R



## Mas et sa piscine chauffée à Oppède

A proximité d'Oppède-le-Vieux et Ménerbes, charmant mas 18ème avec cour fermée et terrain de 4500 m<sup>2</sup>. La maison est face au Luberon et possède de jolies vues depuis le terrain, les étages et depuis la piscine nichée dans une vieille grange sans toiture. Elle propose environ 350 m<sup>2</sup> habitables et est en très bon état (travaux en 2001). Mitoyenneté discrète sur un côté. Cour d'environ 120 m<sup>2</sup> avec tonnelle et accès par porche, auvent avec cuisine d'été et dépendance aménagée : chambre, salle de bains et wc. Pour la maison, hall, salle à manger, cuisine, salon, wc, grand salon avec cheminée, buanderie, cave et local technique. Au 1er étage : salon juste à côté de la piscine chauffée 8 x 4 mètres avec terrasse et auvent, 3 chambres avec salle d'eau ou salle de bains, wc pour chacune. Au 2ème étage : 2 chambres avec salle d'eau pour chacune, wc. Restauration de belle qualité avec plafonds provençaux, sols en pierre, chauffage électrique par le sol. Terrain de 5000 m<sup>2</sup> avec lavandes, jeu de boules, oliviers. Autoroute à 15 min et TGV d'Avignon à 45 min.

ref. PS-576

**Vaucluse (84)**

**Prix** : nous contacter

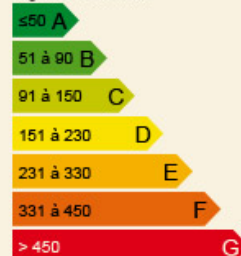
**Bâtiments** : 350 m<sup>2</sup>

**Terrain** : 4500 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

### Consommations énergétiques

Logement économe



D : 228

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement  
Indice de mesure : kWhEP/m<sup>2</sup>.an

*Les plus belles adresses sont souvent très secrètes...*



*Finest addresses are often a well kept secret...*

# Provence Secrète

I M M O B I L I E R



tel. 04.32.52.90.84 | [www.provence-secrete.com](http://www.provence-secrete.com)  
contact@provence-secrete.com | Avenue Marcellin Poncet - 84560 Ménerbes



*Les plus belles adresses sont souvent très secrètes...*



*Finest addresses are often a well kept secret...*

# Provence Secrète

I M M O B I L I E R



tel. 04.32.52.90.84 | [www.provence-secrete.com](http://www.provence-secrete.com)  
contact@provence-secrete.com | Avenue Marcellin Poncet - 84560 Ménerbes



*Les plus belles adresses sont souvent très secrètes...*



*Finest addresses are often a well kept secret...*

# Provence Secrète

I M M O B I L I E R



tel. 04.32.52.90.84 | [www.provence-secrete.com](http://www.provence-secrete.com)  
contact@provence-secrete.com | Avenue Marcellin Poncet - 84560 Ménerbes

